

Ипотечное Кредитование



Господдержка 2020

от **5,95%**



Первоначальный взнос — **от 15%**

Минимальная сумма — **700 000 ₽**

Сумма кредита — **12 000 000 ₽**

Процентная ставка годовых:

ПВ от 20% — **5,95%**

ПВ от 15% до 19,99% — **6,35%**

Срок кредита — от **12** до **360** месяцев

Покупка квартиры у юрлиц
на этапе строительства
по ДДУ/ДУПТ, покупка
у застройщика готовой
квартиры по ДКП

Новостройка

от **7,5%**



Первоначальный взнос (ПВ) — **от 10%**

Минимальная сумма — **700 000 ₽**

Максимальная сумма — **не ограничена**

Процентная ставка годовых:

ПВ от 15% — **7,5%**

ПВ от 10% до 14,99% — **8,6%**

Срок кредита — от **12** до **360** месяцев

Приобретение у юридического
лица жилого помещения /
апартаментов, находящегося
на этапе строительства

Вторичный рынок

от **8,1%**



Первоначальный взнос (ПВ) — **от 15%**

Минимальная сумма — **1 000 000 ₽**

Максимальная сумма — **не ограничена**

Процентная ставка годовых:

ПВ от 20% — **8,1%**

ПВ от 15% до 19,99% — **8,6%**

Срок кредита — от **12** до **360** месяцев

Приобретение жилого помещения /
апартаментов на вторичном рынке
недвижимости

Коммерческая недвижимость новостройка

от 9,5%



Первоначальный взнос (ПВ) — от **10%**
Минимальная сумма — **700 000 ₽**
Максимальная сумма — **не ограничена**
Процентная ставка годовых:
ПВ от 15% — **9,5%**
ПВ от 10% до 15,99% — **10,6%**
Срок кредита — от **12** до **360** месяцев

Приобретение у юридического лица
нежилых помещений в строящихся
объектах (коммерческие помещения,
офисы)

Нежилые помещения на вторичном рынке

9,5%



Первоначальный взнос (ПВ) — от **15%**
Минимальная сумма — **1 000 000 ₽**
Максимальная сумма — **не ограничена**
Процентная ставка годовых:
ПВ от 15% — **9,5%**
Срок кредита — от **12** до **360** месяцев

Приобретение нежилых помещений,
на вторичном рынке недвижимости
(коммерческие помещения,
офисы, помещения в БЦ)

> Нецелевой кредит под залог недвижимости на вторичном рынке

> Жилые дома

от 12,7%



Первоначальный взнос (ПВ) — от **15%**
КЗ — от **15%** до **85%**
Минимальная сумма — **1 000 000 ₽**
Максимальная сумма — **не ограничена**
Процентная ставка годовых:
ПВ от 20% (КЗ до 80%) — **12,7%**
ПВ от 15% до 19,99% (КЗ до 85%) — **13,2%**
Срок кредита — от **12** до **360** месяцев

Приобретение квартиры,
на вторичном рынке недвижимости

Рефинансирование

от 6,99%

Срок кредита — 30 лет

Максимальная сумма — не ограничена



Кредит на Рефинансирование ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение квартиры в стороннем банке с возможностью рефинансировать другие типы кредитов

Рефинансирование +

от 8,25%

Срок кредита — 30 лет

Максимальная сумма — не ограничена



Кредит на Рефинансирование ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение квартиры в стороннем банке с возможностью рефинансировать другие типы кредитов и/или получить наличные денежные средства

- > Первоначальный взнос от 10% на жилые и нежилые помещения;
- > Работаем по анкетам других банков;
- > Нет надбавок к ставке за форму подтверждения дохода;
- > Нет ограничения максимальной суммы кредита;
- > Отсутствие требования к обязательному наличию постоянной регистрации на территории РФ;
- > Гибкий подход к оценке платежеспособности. Кредитование ИП и собственников бизнеса использующих любую систему налогообложения, в т.ч. патенты и ЕНВД;
- > Отсутствуют требования к общему трудовому и стажу на текущем месте работы (достаточно одного начисления);
- > Рассматриваем заявки клиентов на несколько объектов одновременно (например квартира + гараж, квартира+кладовка);
- > Высокий коэффициент долговой нагрузки.

Наемный сотрудник

- > Копия паспорта гражданина РФ (все страницы);
- > Заявление-анкета на получение кредита по типовой форме Банка;
- > Документ, подтверждающий доход заемщика за последние 3 месяца (справка по форме 2-НДФЛ/справка в свободной форме);
- > Копия трудовой книжки (заверенная работодателем) или трудовой договор;
- > Документы, подтверждающие семейное положение Заемщика (копия свидетельства о браке, копия свидетельств о рождении детей, копия свидетельства о расторжении брака).

Владелец бизнеса/Индивидуальный предприниматель

- > Копия паспорта гражданина РФ (все страницы);
- > Заявление-анкета на получение кредита по типовой форме Банка;
- > Документ, подтверждающий доход за последние 3 месяца: (справка по форме 2-НДФЛ и/или справка в свободной форме/справка по форме Банка;
- > Документы, подтверждающие семейное положение;
- > Анкета юридического лица;
- > Для адвокатов — удостоверение адвоката; для нотариусов — приказ территориального органа Минюста России о назначении на должность нотариуса;
- > Бухгалтерская (финансовая) отчетность в зависимости от налогового режима;
- > Выписка из банка (ов) об оборотах по основному р/с с указанием информации по платежам и контрагентам за последние 6 месяцев с разбивкой по месяцам;
- > Договоры с контрагентами, подтверждающие ведение хозяйственной деятельности (не менее 3-х договоров);
- > Договоры аренды помещений (офисных, торговых, складских, производственных и т. д.), в которых ведется финансово-хозяйственная деятельность;
- > Лицензии, патенты и разрешения на осуществление деятельности (при наличии);
- > Информационное письмо о деятельности организации: история создания, учредители, количество сотрудников, направления деятельности, основные заемщики, поставщики, партнеры, адреса магазинов/филиалов, крупные значимые проекты, перспективы развития или адрес официального сайта организации в сети Интернет, содержащий вышеперечисленную информацию.



ВАШ ПЕРСОНАЛЬНЫЙ МЕНЕДЖЕР:

КОВАЛЕВА НАТАЛИЯ ВАЛЕРЬЕВНА

+7 (495) 797 42 22, доб. 6322

+7 (964) 559 17 07

NATALIAS@МКБ.RU